

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>		Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1760018760040	Fecha de Generación: Oct 9, 2025, 8:06 AM
Detalle de Documentos			
Tipo Documento:	FEL		
Fecha Emisión:	31/10/2025 11:50:03		
Emisor:	51721686		
Agente de Retención:	No es agente de retención.		
Establecimiento:	JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ		
Receptor:	52469050-REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-		
Monto Total:	GTQ GTQ 12000.000000		
No. de Acceso:	0		
Autorización:	2D7C516F-D681-4E2B-8216-A2AF2112D009		
Serie:	2D7C516F		
Número del DTE:	3598798379		
Acuse de recibido:	FCID202520251006T11:50:0606:002D7C516FD6814E2B8216A2AF2112D009		
Fecha de la consulta:	09/10/2025 08:05:00		
Estado:	Activo		
Asociado a una garantía mobiliaria:	No		



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

Al 10/10/2025 13:25:33



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	51721686
NOMBRE	JUAN FRANCISCO, PÉREZ LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

Factura

JUAN FRANCISCO , PÉREZ LÓPEZ
Nit Emisor: 51721686
JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ
31-94 COLONIA UTATLAN 2, zona 11, GUATEMALA, GUATEMALA
NIT Receptor: 52469050
Nombre Receptor: REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
2D7C516F-D681-4E2B-8216-A2AF2112D009
Serie: 2D7C516F Número de DTE: 3598798379
Numero Acceso:
Fecha y hora de emision: 31-oct-2025 11:50:03
Fecha y hora de certificación: 06-oct-2025 11:50:03
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Por servicios PROFESIONALES prestados al RENAP, durante el periodo comprendido del 01/10/2025 al 31/10/2025 según cumplimiento del contrato No.043-2025	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286

* Sujeto a retención definitiva ISR

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



CANCELADO

[Handwritten signature]

5705596

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705597

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705598

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705599

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705600

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705591

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705592

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705593

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705596

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705597

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705598

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705599

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705600

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705591

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705592

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705593

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705594

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

52574

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

5 Q CINCO Q 5

QUETZALES

52576

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

5 Q CINCO Q 5

QUETZALES

53177

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VEINTE Q 20

QUETZALES

53178

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VEINTE Q 20

QUETZALES

53179

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VEINTE Q 20

QUETZALES

53189

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VEINTE Q 20

QUETZALES

53190

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VEINTE Q 20

QUETZALES

5705594

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705595

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1

QUETZAL

5705595

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1


QUETZAL

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

RAZÓN:

Procede el pago de Servicios PROFESIONALES, según el informe de actividades realizadas durante el periodo comprendido del 01/10/2025 al 31/10/2025 prestado al suscrito a entera satisfacción.

Vo. Bo.


RENAP
Registro Nacional de la Propiedad
M.A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Director Administrativo
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

FECHA:	31/10/2025
Actividades del Mes:	Del 01/10/2025 al 31/10/2025
Nombre del contratista:	Juan Francisco Pérez López
Número de Contrato:	043-2025
Vigencia del Contrato:	Del 06/01/2025 al 31/12/2025
Renglón Presupuestario:	029 "Otras remuneraciones de personal temporal"
Servicios:	Profesionales
Dirección quien Supervisa:	Dirección Administrativa

ACTIVIDADES REALIZADAS:



<p>1.- Actividad 1.1) Asesorar y brindar apoyo en la planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.</p> <p>Se brindó asesoría y apoyo en la planificación de los procesos dando como resultado la planificación de trabajos para mantenimiento de generador, trabajos eléctricos y trabajos de aire acondicionado en oficinas del RENAP: Metro Norte y Zona 9.</p> <p>Se brindó asesoría y apoyo en la planificación de los procesos dando como resultado la planificación de trabajos para mantenimiento de pintura, instalaciones eléctricas en oficinas del RENAP del Municipio y Departamento de Guatemala.</p> <p>Se brindó asesoría y apoyo en la planificación de los procesos dando como resultado la planificación de presupuesto trabajos de instalaciones, pintura y tabla yeso en oficinas del RENAP del Municipio y Departamento de Guatemala.</p>
<p>2.- Actividad 1.4) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de supervisión en área de Notarios en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento de puerta de ingreso principal, Directorio, trabajos de mantenimiento de cielo suspendido, trabajos de carpintería, trabajos de tabla yeso y trabajos de acabados en Rus Mall en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de fabricación de muebles de cocina en oficinas del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la supervisión y mantenimiento de equipo de aires acondicionados, en las oficinas del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, para trabajos de extensión de interruptores en segundo nivel de bodega 6 en las oficinas del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en los trabajos de reparación de filtraciones en las oficinas del RENAP.</p>

3.- Actividad 1.7) Otras Actividades que le sean asignadas por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos, subdirector o Director Administrativo con relación a los servicios contratados.

Se brindo apoyo en Área de Mantenimiento y Servicios Básicos para la revisión y corrección de liquidaciones, egresos e ingresos de materiales para trabajos de mantenimiento. Revisión de especificaciones de muestras de cable, material eléctrico y pintura para la compra y adquisición para el mantenimiento de oficinas a nivel nacional del RENAP.


Juan Francisco Pérez López


Ing. Erwin Alfredo Izeppi Oliva
Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos
Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala



Mgt. Cesar Oswaldo Aceytuno Aceytuno
Subdirector Administrativo
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala


Vo. Bo.

M.A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Directora Administrativa
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala