

### Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	22/12/2025 08:13:17
Emisor:	51721686
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ
Receptor:	52469050-REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-
Monto Total:	GTQ GTQ 12000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	4F9E4834-1D70-47FE-B42E-E0A96B0154A0
Serie:	4F9E4834
Número del DTE:	493897726
Acuse de recibido:	FCID202520251203T08:13:1806:004F9E48341D7047FEB42EE0A96B0154A0
Fecha de la consulta:	03/12/2025 08:19:39
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



## SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

AI 03/12/2025 08:21:07 AM



### CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR

NIT 51721686

NOMBRE JUAN FRANCISCO, PÉREZ LÓPEZ

### RESUMEN

### TIPO DE INCUMPLIMIENTO

¡FELICITACIONES!  
NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS

El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## Factura

JUAN FRANCISCO , PÉREZ LÓPEZ

Nit Emisor: 51721686

JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ

31-94 COLONIA UTATLAN 2, zona 11, GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 52469050

Nombre Receptor: REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

4F9E4834-1D70-47FE-B42E-E0A96B0154A0

Serie: 4F9E4834 Número de DTE: 493897726

Numero Acceso:

Fecha y hora de emision: 22-dic-2025 08:13:17

Fecha y hora de certificación: 03-dic-2025 08:13:18

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Por servicios PROFESIONALES prestados al RENAP, durante el periodo comprendido del 01/12/2025 al 31/12/2025 según cumplimiento del contrato No.043-2025	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286
			TOTALES:		0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286

\* Sujeto a retención definitiva ISR

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

CANCELADO



**RAZÓN:**

Procede el pago de Servicios PROFESIONALES, según el informe de actividades realizadas durante el periodo comprendido del 01/12/2025 al 31/12/2025 prestado al suscrito a entera satisfacción.

Vo. Bo.

  
M.A. Ingrid Ortíz Montiel Barrios  
Director Administrativo  
Dirección Administrativa  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

RENAP  
REPARTO DE ESTADÍSTICAS NACIONAL DE LA Población

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

<b>FECHA:</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Actividades del Mes:</b>	<b>Del 01/12/2025 al 31/12/2025</b>
<b>Nombre del contratista:</b>	<b>Juan Francisco Pérez López</b>
<b>Número de Contrato:</b>	<b>043-2025</b>
<b>Vigencia del Contrato:</b>	<b>Del 06/01/2025 al 31/12/2025</b>
<b>Renglón Presupuestario:</b>	<b>029 "Otras remuneraciones de personal temporal"</b>
<b>Servicios:</b>	<b>Profesionales</b>
<b>Dirección quien Supervisa:</b>	<b>Dirección Administrativa</b>

### ACTIVIDADES REALIZADAS:

**1.- Actividad 1.1)** Asesorar y brindar apoyo en la planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.

Se brindó asesoría técnica en la planificación de los procesos, dando como resultado la elaboración de la planificación de trabajos de mantenimientos en las oficinas del RENAP del municipio de Chinautla del Departamento de Guatemala.

**2.- Actividad 1.4)** Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.

Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento de artefactos sanitarios, cambio de lavamanos con accesorios en batería de baños primer, segundo y cuarto nivel en oficinas en la sede del RENAP.

Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos en la instalación de cielo suspendido en procesos de las oficinas del RENAP.

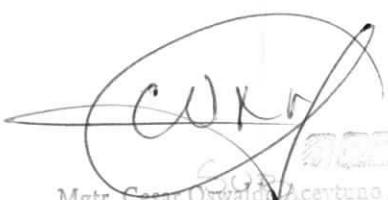
Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, en la supervisión y control de funcionamiento correcto de equipo de aires acondicionados en oficinas en la sede del RENAP.

Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos de carpintería para muebles en oficinas en la sede del RENAP.

Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos de inspección de luminarias en área de bodegas en la sede del RENAP.

Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, cambio de luminarias en mal estado e inspección general de necesidades básicas para reparación o cambio en las oficinas RUSSMALL en la sede del RENAP.

  
**Juan Francisco Pérez López**

  
**Mgtr. Cesar Oswald Aceytuno Aceytuno**  
 Subdirector Administrativo  
 Dirección Administrativa  
 Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

  
**Ing. Erwin Alfredo Alippi Oliva**  
 Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos  
 Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos  
 Dirección Administrativa  
 Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

  
**M.A. Ingrid Oralía Montiel Barrios**  
 Director Administrativo  
 Dirección Administrativa  
 Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

## INFORME FINAL EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO 043-2025.

<b>FECHA:</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Periodo del servicio:</b>	<b>Del 06/01/2025 al 31/12/2025</b>
<b>Nombre del contratista:</b>	<b>Juan Francisco Pérez López</b>
<b>Número de Contrato:</b>	<b>043-2025</b>
<b>Vigencia del Contrato:</b>	<b>Del 06/01/2025 al 31/12/2025</b>
<b>Renglón Presupuestario:</b>	<b>029 "Otras remuneraciones de personal temporal"</b>
<b>Servicios:</b>	<b>Profesionales</b>
<b>Dirección quien Supervisa:</b>	<b>Dirección Administrativa</b>

### PROCESOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO CONTRATADO

En el Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos se realizaron procesos diarios, semanales y mensuales:

- **1.- Actividad 1.1) Asesoría y brindar apoyo en la planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** Se asesoró y brindo apoyo en el transcurso del año la planificación de los procesos de mantenimiento en las oficinas del RENAP ubicadas en Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla, Antonio Suchitepéquez, San Sebastián Coatán, Huehuetenango, Puerto Barrios Izabal y en el Municipio de Guatemala.
- **2.- Actividad 1.2) Asesorar técnicamente en la planificación y ejecución de proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones que ocupa el Registro Nacional de las Personas en todo el país:** Se asesoró técnicamente en el transcurso del año la planificación de mantenimiento preventivo de limpieza de drenajes, mantenimiento y techos, equipo de aire acondicionado, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias e hidráulicas, aplicación de pintura y trabajos de tabla yeso en diferentes áreas de la sede del RENAP.
- **3.- Actividad 1.3) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** Apoyar en la supervisión en el transcurso del año la ejecución de trabajos eléctricos, tabique de tabla yeso, aplicación de pintura, cielo falso, mantenimiento de generadores eléctricos de las oficinas del RENAP de Zacapa Suchitepéquez, Santa Rosa y la ejecución del proyecto de remodelación de las nuevas oficinas de servicios eléctricos en la sede del RENAP.

f.   
**Juan Francisco Pérez López**

  
**Mgr. Cesar Osvaldo Aceytuno Aceytuno**  
Subdirector Administrativo  
Dirección Administrativa  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

  
**Ing. Erwin Alfredo Zizeppi Oliva**  
Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos  
Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos  
Dirección Administrativa  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo. Bo.

  
**M.A. Ingrid Oralía Montiel Barrios**  
Director Administrativo  
Dirección Administrativa  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

## PRODUCTOS O RESULTADOS DEL CONTRATO 043-2025.

- **1.- Actividad 1.1) Asesorar y brindar apoyo en planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** Se asesoró y brindo apoyo en el transcurso el año la planificación de siete (7) procesos de trabajos en las oficinas del RENAP de *Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, Antonio Suchitepéquez, San Sebastián Coatán, Huehuetenango, Puerto Barrios Izabal y en el Municipio de Guatemala*.
- **2.- Actividad 1.2) Asesorar técnicamente en la planificación y ejecución de proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones que ocupa el Registro Nacional de las Personas en todo el país:** Se asesoró técnicamente en el transcurso del año la realización de veintiseis (26) proyectos de mantenimiento en diferentes áreas de la sede del RENAP.
- **3.- Actividad 1.3) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** Apoyar en la supervisión en el transcurso del año trabajos eléctricos, taba yeso, pintura, generadores eléctricos de ocho (8) proyectos en las oficinas del NENAP.

f.   
**Juan Francisco Pérez López**

  
 Ing. Erwin Alfredo López Oliva  
 Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos  
 Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos, 3<sup>er</sup> piso  
 Dirección Administrativa  
 Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo. Bo. 

  
 M.A. Ingrid Oralía Montiel Barrios  
 Directora Administrativa  
 Dirección Administrativa  
 Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

No. Correlativo: 2025- 415

## SOLVENCIA DE INVENTARIOS

Nombre: Juan Francisco Pérez López  
CUI: 2612591480101  
NIT: 51721686  
Servicio Prestado: Servicios Profesionales  
Dependencia: Dirección Administrativa

---

A la fecha, el titular no tiene bienes inventariables, fungibles y dispositivos de enrolamiento, cargados en el Sistema de Inventarios del RENAP, por lo cual no hay inconveniente para extenderle la presente SOLVENCIA GENERAL DE BIENES.

---

Emitido a la presente fecha: 02 de diciembre de 2025



  
Evelyn Susana Porcillo García  
Analista Financiero I  
Dirección de Presupuesto  
Sede del RENAP Guatemala, Guatemala