

	Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1764771726376	Fecha de Generación: Dec 3, 2025, 8:22 AM
Detalle de Documentos		
Tipo Documento:	FEL	
Fecha Emisión:	22/12/2025 08:13:17	
Emisor:	51721686	
Agente de Retención:	No es agente de retención.	
Establecimiento:	JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ	
Receptor:	52469050-REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-	
Monto Total:	GTQ GTQ 12000.000000	
No. de Acceso:	0	
Autorización:	4F9E4834-1D70-47FE-B42E-E0A96B0154A0	
Serie:	4F9E4834	
Número del DTE:	493897726	
Acuse de recibido:	FCID202520251203T08:13:1806:004F9E48341D7047FEB42EE0A96B0154A0	
Fecha de la consulta:	03/12/2025 08:19:39	
Estado:	Activo	
Asociado a una garantía mobiliaria:	No	



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 03/12/2025 08:21:07 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	51721686
NOMBRE	JUAN FRANCISCO, PÉREZ LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	



Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

Factura

JUAN FRANCISCO , PÉREZ LÓPEZ
Nit Emisor: 51721686
JUAN FRANCISCO PEREZ LOPEZ
31-94 COLONIA UTATLAN 2, zona 11, GUATEMALA, GUATEMALA
NIT Receptor: 52469050
Nombre Receptor: REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS- RENAP-

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
4F9E4834-1D70-47FE-B42E-E0A96B0154A0
Serie: 4F9E4834 Número de DTE: 493897726
Numero Acceso:
Fecha y hora de emision: 22-dic-2025 08:13:17
Fecha y hora de certificación: 03-dic-2025 08:13:18
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos	
1	Servicio	1	Por servicios PROFESIONALES prestados al RENAP, durante el periodo comprendido del 01/12/2025 al 31/12/2025 según cumplimiento del contrato No.043-2025	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	IVA	1,285.714286
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	IVA	1,285.714286

* Sujeto a retención definitiva ISR

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



CANCELADO

095135

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

60 AÑOS

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VIENTE Q 20 QUETZALES

095136

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

60 AÑOS

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VIENTE Q 20 QUETZALES

095137

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

60 AÑOS

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VIENTE Q 20 QUETZALES

095138

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

60 AÑOS

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VIENTE Q 20 QUETZALES

59445

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

20 Q VIENTE Q 20 QUETZALES

7324459

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324451

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324452

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324453

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324455

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324454

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324456

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324457

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324458

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324450

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324460

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324469

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324461

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324465

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324466

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324467

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324464

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324463

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL

7324462

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA

TIMBRE DE ARQUITECTURA

1 Q UN Q 1 QUETZAL


Contribuyendo juntos por Guatemala

1

RAZÓN:

Procede el pago de Servicios PROFESIONALES, según el informe de actividades realizadas durante el periodo comprendido del 01/12/2025 al 31/12/2025 prestado al suscrito a entera satisfacción.

Vo. Bo. _____


RENAP
Registro Nacional de la Persona
M.A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Director Administrativo
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

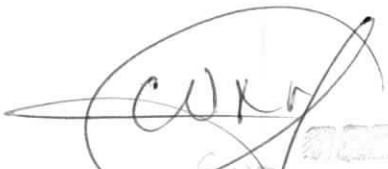
FECHA:	31/12/2025
Actividades del Mes:	Del 01/12/2025 al 31/12/2025
Nombre del contratista:	Juan Francisco Pérez López
Número de Contrato:	043-2025
Vigencia del Contrato:	Del 06/01/2025 al 31/12/2025
Renglón Presupuestario:	029 "Otras remuneraciones de personal temporal"
Servicios:	Profesionales
Dirección quien Supervisa:	Dirección Administrativa

ACTIVIDADES REALIZADAS:

<p>1.- Actividad 1.1) Asesorar y brindar apoyo en la planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.</p> <p>Se brindó asesoría técnica en la planificación de los procesos, dando como resultado la elaboración de la planificación de trabajos de mantenimientos en las oficinas del RENAP del municipio de Chinautla del Departamento de Guatemala.</p>
<p>2.- Actividad 1.4) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento de artefactos sanitarios, cambio de lavamanos con accesorios en batería de baños primer, segundo y cuarto nivel en oficinas en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos en la instalación de cielo suspendido en procesos de las oficinas del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, en la supervisión y control de funcionamiento correcto de equipo de aires acondicionados en oficinas en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos de carpintería para muebles en oficinas en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, ejecución de trabajos de inspección de luminarias en área de bodegas en la sede del RENAP.</p> <p>Se brindo apoyo en la supervisión y seguimiento en la ejecución de trabajos de mantenimiento, cambio de luminarias en mal estado e inspección general de necesidades básicas para reparación o cambio en las oficinas RUSSMALL en la sede del RENAP.</p>


Juan Francisco Pérez López


M. A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Directora Administrativa
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala


Mgtr. Cesar Oswaldo Aceytuno Aceytuno
Subdirector Administrativo
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala


M. A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Directora Administrativa
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

INFORME FINAL EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO 043-2025.

FECHA:	31/12/2025
Periodo del servicio:	Del 06/01/2025 al 31/12/2025
Nombre del contratista:	Juan Francisco Pérez López
Número de Contrato:	043-2025
Vigencia del Contrato:	Del 06/01/2025 al 31/12/2025
Renglón Presupuestario:	029 "Otras remuneraciones de personal temporal"
Servicios:	Profesionales
Dirección quien Supervisa:	Dirección Administrativa

PROCESOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO CONTRATADO

En el Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos se realizaron procesos diarios, semanales y mensuales:

•

1.- Actividad 1.1) Asesoría y brindar apoyo en la planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:

Se asesoró y brindo apoyo en el transcurso del año la planificación de los procesos de mantenimiento en las oficinas del RENAP ubicas en Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, Antonio Suchitepéquez, San Sebastián Coatán, Huehuetenango, Puerto Barrios Izabal y en el Municipio de Guatemala.

•

2.- Actividad 1.2) Asesorar técnicamente en la planificación y ejecución de proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones que ocupa el Registro Nacional de las Personas en todo el país:

Se asesoró técnicamente en el transcurso del año la planificación de mantenimiento preventivo de limpieza de drenajes, mantenimiento y techos, equipo de aire acondicionado, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias e hidráulicas, aplicación de pintura y trabajos de tabla yeso en diferentes áreas de la sede del RENAP.

•

3.- Actividad 1.3) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:

Apoyar en la supervisión en el transcurso del año la ejecución de trabajos eléctricos, tabique de tabla yeso, aplicación de pintura, cielo falso, mantenimiento de generadores eléctricos de las oficinas del RENAP de Zacapa Suchitepéquez, Santa Rosa y la ejecución del proyecto de remodelación de las nuevas oficinas de servicios eléctricos en la sede del RENAP.

f.



Juan Francisco Pérez López



Mgtr. Cesar Oswaldo Aceytuno Aceytuno
Subdirector Administrativo
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala



Ing. Edwin Alfredo Izeppi Oliva
Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos
Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala




M.A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Directora Administrativa
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo. Bo.


PRODUCTOS O RESULTADOS DEL CONTRATO 043-2025.

- **1.- Actividad 1.1) Asesorar y brindar apoyo en planificación de los procesos del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** Se asesoró y brindo apoyo en el transcurso el año la planificación de siete (7) procesos de trabajos en las oficinas del RENAP de *Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla, Antonio Suchitepéquez, San Sebastián Coatán, Huehuetenango, Puerto Barrios Izabal y en el Municipio de Guatemala.*
- **2.- Actividad 1.2) Asesorar técnicamente en la planificación y ejecución de proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones que ocupa el Registro Nacional de las Personas en todo el país:** *Se asesoró técnicamente en el transcurso del año la realización de veintiseis (26) proyectos de mantenimiento en diferentes áreas de la sede del RENAP.*
- **3.- Actividad 1.3) Apoyar en la supervisión de los proyectos en ejecución del Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos:** *Apoyar en la supervisión en el transcurso del año trabajos eléctricos, taba yeso, pintura, generadores eléctricos de ocho (8) proyectos en las oficinas del NENAP.*

f.


Juan Francisco Pérez López
Ing. Erwin Alfredo Izopet Ojeda
Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos
Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos
Dirección Administrativa
Sede del RENAP Guatemala, Guatemala

Vo. Bo.


M.A. Ingrid Oralia Montiel Barrios
Directora Administrativa
Dirección Administrativa
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

No. Correlativo: 2025- 415

SOLVENCIA DE INVENTARIOS

Nombre: Juan Francisco Pérez López
CUI: 2612591480101
NIT: 51721686
Servicio Prestado: Servicios Profesionales
Dependencia: Dirección Administrativa

A la fecha, el titular no tiene bienes inventariables, fungibles y dispositivos de enrolamiento, cargados en el Sistema de Inventarios del RENAP, por lo cual no hay inconveniente para extenderle la presente SOLVENCIA GENERAL DE BIENES.

Emitido a la presente fecha: 02 de diciembre de 2025



 **RENAP**
Registro Nacional de las Personas
Evelyn Susana Porcillo García
Analista Financiero I
Dirección de Presupuesto
Sede del RENAP Guatemala, Guatemala